

Revisão 2018/2019

Plano Diretor

Piratuba

Leitura Comunitária

Parte 02



Um Novo Jeito de Pensar Piratuba!

Realização:



Município de Piratuba



Consórcio Intermunicipal Catarinense

LEITURA COMUNITÁRIA

Revisão do Plano Diretor de Piratuba/SC

Parte 02



EQUIPE TÉCNICA

Luiz Gustavo Pavelski
Engenheiro Florestal
CREA-SC 104797-2

Mauricio Perazzoli
Engenheiro Ambiental
CREA-SC 98322-7

Raquel Gomes de Almeida
Engenheira Ambiental
CREA-SC 118868-3

Raphaella Menezes
Geóloga
CREA-SC 138824-3

Guilherme Müller
Biólogo
CRBio03 053021/03-D

Marcel Schlichting da Silva
Engenheiro Sanit. e Ambiental
CREA-SC 151208-7

Claudinei Marcio Morsoletto
Administrador
CRA-SC 14674

Luís Felipe Braga Kronbauer
Advogado
OAB-SC 46772

Adriana Binotto Bertoldo
Geógrafa
CREA -RS 11669-6

Israel Monteiro
Atuário
MIBA 1364

Gustavo Marcondes
Bel. Em Direito e Corretor
CRECI 31961F

Nicoli Padilha Kloch
Arquiteta e Urbanista
CAU A129512-8

Mayara Zago
Engenheira Civil
CREA-SC 147796-6

Coordenação
Dr^a. Cassandra Helena Faes
Arquiteta e Urbanista
CAU A294160

Franciele Verginia Civiero
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

APOIO OPERACIONAL

Morgana Ogliari da Silva
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Renata Brollo Boçois
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Vitor Hugo Maciel Ribeiro
Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

Sabrina Solonynska Dias
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Lucimar Antônio Salmória
Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Abdon Batista/SC

Olmir Paulinho Benjamini
Prefeito Municipal de Piratuba

Moisés Diersmann
Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Luzerna/SC

Evandro Antonio de Azeredo
Vice-Prefeito Municipal de Piratuba

Elói Rönna
Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

Joelson Medeiros
Secretário da Cidade e Desenvolvimento
Econômico

Giovani Gelson Meneghel
Secretário Municipal de Administração e
Finanças



CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina



MUNICÍPIO DE PIRATUBA
Rua Governador Jorge Lacerda, 133 – Centro,
CEP 89.667-000



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	7
1 CONFERÊNCIAS PÚBLICAS.....	8
1.1 CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: FREI ROGÉRIO (SOPASTA), DISTRITO INDUSTRIAL E VILA 03 DE OUTUBRO.....	10
1.2 CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: SOQUE E ALTO DA GLÓRIA	28
1.3 CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: CENTRO, BELA VISTA, LAGE GRANDE E INDUSTRIAL II..	45
1.4 CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: DISTRITO MARARI E IRAKITAN ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
1.5 CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: DEMAIS SETORES RURAIS .. ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	



LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Mapa da divisão das Conferências Públicas	8
Figura 2 - Publicação em Diário Oficial.....	10
Figura 3 - Publicação no site do município	11
Figura 4 - Convite da Conferência Pública	11
Figura 5 - Lista de Presença - Conferência 01	12
Figura 6 - Lista de Presença - Conferência 01	12
Figura 7 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01	13
Figura 8 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01	13
Figura 9 – Participação popular	13
Figura 10 - Participação popular	14
Figura 11 – Participação popular	14
Figura 12 - Participação popular	14
Figura 13 - Slide 1 - Conferência 01	15
Figura 14 - Slide 2 - Conferência 01	15
Figura 15 - Slide 3 - Conferência 01	15
Figura 16 - Slide 4 - Conferência 01	16
Figura 17 - Slide 5 - Conferência 01	16
Figura 18 - Slide 6 - Conferência 01	16
Figura 19 - Slide 7 - Conferência 01	17
Figura 20 - Slide 8 - Conferência 01	17
Figura 21 - Slide 9 - Conferência 01	17
Figura 22 - Slide 10 - Conferência 01	18
Figura 23 - Slide 11 - Conferência 01	18
Figura 24 - Slide 12 - Conferência 01	18
Figura 25 - Slide 13 - Conferência 01	19
Figura 26 - Slide 14 - Conferência 01	19
Figura 27 - Slide 15 - Conferência 01	19
Figura 28 - Slide 16 - Conferência 01	20
Figura 29 - Slide 17 - Conferência 01	20
Figura 30 - Slide 18 - Conferência 01	20
Figura 31 - Slide 19 - Conferência 01	21
Figura 32 - Slide 20 - Conferência 01	21
Figura 33 - Slide 21 - Conferência 01	21
Figura 34 - Slide 22 - Conferência 01	22
Figura 35 - Slide 23 - Conferência 01	22
Figura 36 - Slide 24 - Conferência 01	22
Figura 37 - Slide 25 - Conferência 01	23
Figura 38 - Slide 26 - Conferência 01	23
Figura 39 - Slide 27 - Conferência 01	23
Figura 40 - Slide 28 - Conferência 01	24
Figura 41 – Contribuição.....	24



Figura 42 - Contribuição	25
Figura 43 - Ata da Conferência - Parte 01	26
Figura 44 - Ata da Conferência - Parte 2	27
Figura 45 - Ata da Conferência - Parte 3	28
Figura 46 - Publicação em Diário Oficial.....	29
Figura 47 - Publicação no site do município	30
Figura 48 - Convite da Conferência Pública	30
Figura 49 - Lista de Presença - Conferência 02	31
Figura 50 - Lista de Presença - Conferência 02	31
Figura 51 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02	32
Figura 52 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02	32
Figura 53 – Participação popular	32
Figura 54 - Participação popular	33
Figura 55 - Slide 1 - Conferência 02	33
Figura 56 - Slide 2 - Conferência 02	34
Figura 57 - Slide 3 - Conferência 02	34
Figura 58 - Slide 4 - Conferência 02	34
Figura 59 - Slide 5 - Conferência 02	35
Figura 60 - Slide 6 - Conferência 02	35
Figura 61 - Slide 7 - Conferência 02	35
Figura 62 - Slide 8 - Conferência 02	36
Figura 63 - Slide 9 - Conferência 02	36
Figura 64 - Slide 10 - Conferência 02	36
Figura 65 - Slide 11 - Conferência 02	37
Figura 66 - Slide 12 - Conferência 02	37
Figura 67 - Slide 13 - Conferência 02	37
Figura 68 - Slide 14 - Conferência 02	38
Figura 69 - Slide 15 - Conferência 02	38
Figura 70 - Slide 16 - Conferência 02	38
Figura 71 - Slide 17 - Conferência 02	39
Figura 72 - Slide 18 - Conferência 02	39
Figura 73 - Slide 19 - Conferência 02	39
Figura 74 - Slide 20 - Conferência 02	40
Figura 75 - Slide 21 - Conferência 02	40
Figura 76 - Slide 22 - Conferência 02	40
Figura 77 - Slide 23 - Conferência 02	41
Figura 78 - Slide 24 - Conferência 02	41
Figura 79 - Slide 25 - Conferência 02	41
Figura 80 - Slide 26 - Conferência 02	42
Figura 81 - Ata da Conferência - Parte 01	43
Figura 82 - Ata da Conferência - Parte 2	44
Figura 83 - Publicação em Diário Oficial.....	45
Figura 84 - Publicação no site do Planejamento Urbano de Piratuba.....	46



Figura 85 - Convite da Conferência Pública	46
Figura 86 - Lista de Presença - Conferência 03	47
Figura 87 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03	47
Figura 88 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03	48
Figura 89 – Participação popular	48
Figura 90 - Participação popular	48
Figura 91 - Slide 1 - Conferência 03	49
Figura 92 - Slide 2 - Conferência 03	49
Figura 93 - Slide 3 - Conferência 03	49
Figura 94 - Slide 4 - Conferência 03	50
Figura 95 - Slide 5 - Conferência 03	50
Figura 96 - Slide 6 - Conferência 03	50
Figura 97 - Slide 7 - Conferência 03	51
Figura 98 - Slide 8 - Conferência 03	51
Figura 99 - Slide 9 - Conferência 03	51
Figura 100 - Slide 10 - Conferência 03	52
Figura 101 - Slide 11 - Conferência 03	52
Figura 102 - Slide 12 - Conferência 03	52
Figura 103 - Slide 13 - Conferência 03	53
Figura 104 - Slide 14 - Conferência 03	53
Figura 105 - Slide 15 - Conferência 03	53
Figura 106 - Slide 16 - Conferência 03	54
Figura 107 - Slide 17 - Conferência 03	54
Figura 108 - Slide 18 - Conferência 03	54
Figura 109 - Slide 19 - Conferência 03	55
Figura 110 - Slide 20 - Conferência 03	55
Figura 111 - Slide 21 - Conferência 03	55
Figura 112 - Slide 22 - Conferência 03	56
Figura 113 - Slide 23 - Conferência 03	56
Figura 114 - Slide 24 - Conferência 03	56
Figura 115 - Slide 25 - Conferência 03	57
Figura 116 - Slide 26 - Conferência 03	57
Figura 117 - Ata da Conferência - Parte 01	58
Figura 118 - Ata da Conferência - Parte 02	59



APRESENTAÇÃO

O plano diretor é um instrumento básico da política de planejamento e desenvolvimento urbano, ou seja, seu objetivo é organizar o crescimento e o funcionamento da cidade como um todo, incluindo áreas rurais e urbanas. É uma lei municipal que deve ser discutida com todos os segmentos da população, é a forma de planejar o território, ocupar os espaços e prever a localização das atividades, garantindo melhores condições aos moradores.

O plano diretor conta com algumas etapas, a primeira é a Leitura Técnica da realidade local, a qual conta com indicadores socioeconômicos e análise de dados por uma equipe técnica capacitada e a segunda, a Leitura Comunitária que busca fazer uma leitura da realidade local através da participação popular, ou seja faz com que as pessoas que vivem na cidade olhem para o seu cotidiano de uma forma coletiva. Para que seja efetiva essa etapa deve-se realizar mobilizações, reuniões e materiais informativos de fácil linguagem.

Nesse documento se fará o relato da leitura comunitária, envolvendo três diferentes eventos: Audiência Pública Inicial, Oficina de Capacitação (Parte 01) e Conferências Públicas (Parte 02). Cabe destacar, que o intuito do presente relatório é manter a plena transparência no processo de Revisão do Plano Diretor, bem como demonstrar a efetiva participação popular no Planejamento Urbano do município de Piratuba.



1 CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

A Conferência Pública é o ato pelo qual é feita uma apresentação da realidade municipal, debatendo assuntos como o aumento populacional, usos, zoneamento com o intuito de ouvir a comunidade, coletando dados sobre as necessidades, problemas e potencialidades, através da setorização por bairros.

As Conferências Públicas possuem caráter consultivo e irão subsidiar a leitura da realidade local do município, através da concepção e perspectiva da população. As datas e locais de realização foram anunciadas com um mínimo de 15 dias de antecedência, no diário oficial, além de redes sociais e outros veículos de comunicação.

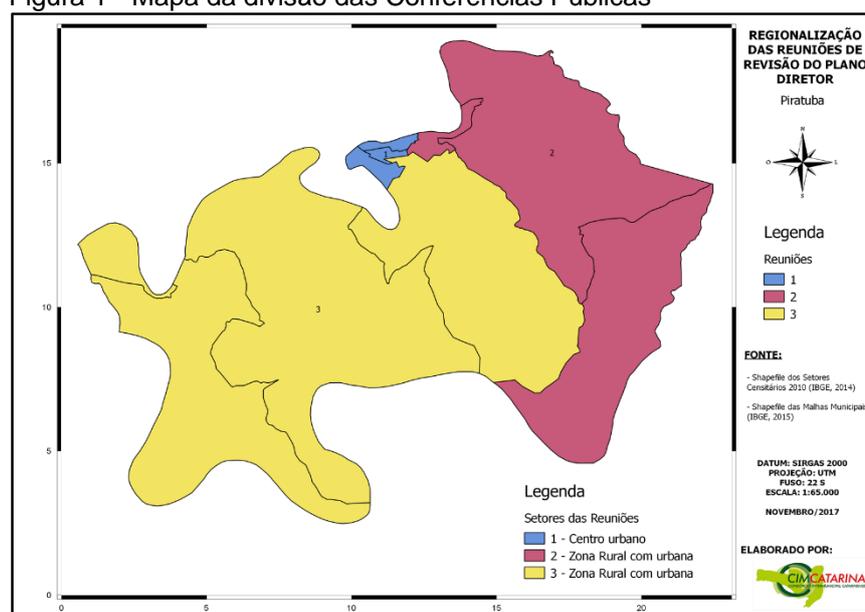
Esta etapa é realizada nas regiões e bairros pré-definidos, considerando o número de habitantes, a mobilidade de acesso e a localização, com o intuito de facilitar a participação de todos munícipes. As regiões foram subdivididas, conforme consta na tabela e no mapa abaixo:

Tabela 1 – Regiões das Conferências Públicas

REUNIÃO	REGIÃO	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	CENTRO URBANO	1.785
2	ZONA RURAL E URBANA	1.655
3	ZONA RURAL E URBANA	1.346

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 1 - Mapa da divisão das Conferências Públicas



Fonte: CIMCATARINA (2018)



De acordo com a metodologia aplicada, após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, Plano Diretor, e sobre os temas discutidos na Oficina de Capacitação. Foi apresentado a realidade local, seguido dos diagnósticos, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas.

Após a apresentação do conteúdo, disponibilizou-se tempo para os participantes preencherem fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

No total, foram realizadas 3 conferências públicas com 60 participações, como pode ser visto na tabela a seguir.

Tabela 2 – Resumo das Conferências Públicas

CONFERÊNCIAS PÚBLICAS			
	LOCAL	DATA	QUANTIDADE DE PESSOAS
1	Centro Urbano	12/09/2018	30
2	Comunidade Linha Serraria	26/09/2018	17
3	Comunidade Arroio Bonito	10/10/2018	13
TOTAL			60

Dentre os assuntos discutidos, pode-se resumi-los aos voltados ao planejamento urbano e sua importância, ao zoneamento, implantação de condomínios rurais e/ou núcleos urbanos.

Abaixo segue o conteúdo para cada conferência realizada, que contempla os registros de: convite, convocação oficial, divulgação, material de apresentação, lista de presença, dentre outros.



1.1 CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: CENTRO URBANO

A primeira conferência e realizou-se no Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba, localizado na Rua Florianópolis, no dia 12 de setembro. Teve duração de 1h55min e contou com 30 participantes.

Figura 2 - Publicação em Diário Oficial

28/08/2018 (Terça-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2614	Página 514
<p>Art. 3º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.</p> <p>Piratuba-SC, 27 de agosto de 2018. OLMIR PAULINHO BENJAMINI PREFEITO MUNICIPAL</p> <p>Registrado e Publicado no Mural Público Conforme Lei 1.388/2017 e Lei nº226/93 Em 27 de agosto de 2018.</p> <p>Giovani Gelson Meneghel Secretário Municipal de Administração E Finanças</p>		
<hr/> <p>EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PIRATUBA Publicação Nº 1727177</p> <hr/> <p>EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</p> <p>Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana</p> <p>O Município de Piratuba, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. Olmir Paulinho Benjamini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 01 Bairros: Centro Urbano Horário - 19:00 h Data: 12/09/2018 Local: Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba</p> <p>Conferência Pública 02 Bairros: Zona Rural com Urbana. Horário - 19:00 h Data: 26/09/2018 Local: Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria</p> <p>Conferência Pública 03 Bairros: Zona Rural com Urbana. Horário - 19:00 h Data: 10/10/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito</p> <p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.</p> <p>Piratuba, 28 de Agosto de 2018</p>		
<hr/> <p>PORTARIA Nº 280/2018 Publicação Nº 1727647</p> <hr/> <p>PORTARIA Nº 280/2018, de 24 de agosto de 2018 Redistribui servidora efetiva para atuar junto à Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.</p> <p>O Prefeito Municipal de Piratuba – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso I, combinado com o § 1º do artigo 58 da lei complementar nº 65/2015 que dispõe sobre o estatuto dos servidores públicos do município de Piratuba, das fundações municipais e dá outras providências, REDISTRIBUI</p> <p>GLEICI SCHMIDT, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua 1º de Maio, nesta Cidade e Município de Piratuba, portadora da carteira de identidade nº1.702.005 e CPF sob o nº 807.049.309-78, ocupante do cargo efetivo de AGENTE DE SERVIÇOS GERAIS INTERNOS, para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.</p> <p>A jornada de trabalho é a estabelecida para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.</p> <p>Nos termos do artigo 20 da lei complementar nº 65/2015, fica estabelecido o prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a notificação para entrar em exercício no novo órgão, sob pena da aplicação das normas estabelecidas no artigo 169 da lei retro citada.</p>		
 DOM/SC ASSINADO DIGITALMENTE	www.diariomunicipal.sc.gov.br	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 3 - Publicação no site do município



Fonte: Prefeitura Municipal de Piratuba (2018)

Figura 4 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 5 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 12-09-2018		HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:10		
MUNICÍPIO: PIRATUBA		LOCAL: ANFITEATRO DO CENTRO DE ESTUDOS			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - CENTRO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
GIOVANI B. MENEZES	2.140.425	Rua das Flores, 872	PREFEITURA	adm@piratuba.sc.br	
Juliano de Oliveira	3304.704	N. 18 FEV, 1995	M. Bala	juliano_piratuba@yahoo.com.br	
SIBELLE SCHNEIDER	4.755.055	AV. OS FEVEREIRO	ARQUITETA	sibelleschneider@gmail.com	
Gabriele C. Godwin	9.819.259	Rua Gr. Col. Mac. Salles	Dos Estudantes	gabrielecris@unatop.edu.br	Gabriele
Suzi Lacerda Gomes	90685300902	R. São Joaquim	Vereador		
Adriana de Lima	0063396933	Av. 18 de Fevereiro	CEI Passinho Imip	cea_vendas@hotmail.com	Adriana
Thiago Cardes	0662779449	Acesso Sul	Particular		
Joselson Medeiros	3.304.583	AV. 18 DE FEVEREIRO	PREFEITURA	ENG. JOSELSON@OUTLOOK.COM	
Gustavo Radel	3.538.216	R. das Flores	Engº Civil	gustavo.eng@hotmail.com	
Luiz Paulo do Souto	549.58252400	loca/bento/loca	construções		
Adelmo Spanhari	300772696	R. Carai 3A	LIONS	ADEMO.PIRATUBA@LIONS.COM	
Gustavo Manzoni	932.345.089-71	Fraiburgo	CIMCATARINA	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	
Marysca Zugni	08679492454	Fraiburgo	CIMCATARINA	marysca.zugni@cimcatarina.sc.gov.br	
Israel Monteiro	4.701.765-3	Fraiburgo	Cimcatarina		

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 6 - Lista de Presença - Conferência 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 12/09/18		HORA INÍCIO: 19:00	HORA FIM: 21:10		
MUNICÍPIO: Piratuba		LOCAL: Centro			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - CENTRO URBANO					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Carly S.A.	302.203.6346	Carli S.A.	NOTA MONTADO WINDO		
Jane P.P. Silveira		Rua Luiz Gonzaga, 145	NOTA MONTADO WINDO		
Bernardo Pires		Alameda Pires	NOTA MONTADO WINDO		
CARLOS MÍDIO DASILVA	46204000214	R. Pol. Felipe Lacerda	Centro		
OLMIR P. BENJAMIM	938197	PTB 200	BALNEÁRIO		
Sélio Engelmann	5544628	IPira	Centro		Sélio Eng
Valdemir Rod. Bocho		prefeito W. Stain			Valdemir Bocho
Vera Appell		prefeito W. Stain			Vera Appel
Elton S. Viana	5018979825	Rua Boa Vista, 477	CENTRO		
Marcos J. Pereira	9473262920	Ilheus	Ilheus		
Maria Luiza Toffano			Rua São Francisco Balneario		Maria Luiza Toffano
Carlos Wendt	3453543	Nova Betesa	interior	carlos.wendt@uol.com.br	
Marcia R. Fabiani	636.822757	Piratuba	Educação		
Flamini Sprizzo	0622068706	Piratuba	Vereador	flamini.sprizzo@piratuba.sc.br	
Lucia C. Trevisan	3.0419.392	Piratuba	Prefeitura	luciatrevisan@gmail.com	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 7 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 8 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 9 – Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 10 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 11 – Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 12 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 13 - Slide 1 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 14 - Slide 2 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 15 - Slide 3 - Conferência 01

 Programação
<p>As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:</p> <p>O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.</p> <ul style="list-style-type: none">• Assinar as listas de presenças;• Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;• 19:00 - Abertura e apresentação da programação;• 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;• 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;• 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;• 20:20 - Debate e manifestação pública;• 21:00 - Encerramento.
<small>© Coletivo Inovando a Gestão Pública</small>

Fonte: CIMCATARINA (2018)



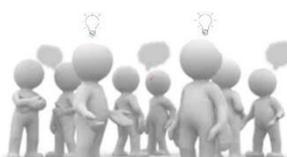
Figura 16 - Slide 4 - Conferência 01



Fichas de Contribuição

As **fichas de contribuição** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº _____

Instruções Gerais

1. O caso de admissão está por ordem de inscrição, para aqueles que recebem por ordem de inscrição pelo prazo de 15 dias úteis contados a partir da publicação do Edital. O participante recebe o boleto quando solicitado, dentro do prazo máximo de 20 (vinte) dias. O participante recebe o boleto quando o boleto for enviado para o e-mail, o endereço, o telefone e o endereço postal. O participante recebe o boleto quando o boleto é enviado para o e-mail, o endereço, o telefone e o endereço postal. O participante recebe o boleto quando o boleto é enviado para o e-mail, o endereço, o telefone e o endereço postal.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone () _____ e-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa (Se houver): _____

Indicação do dirigente da Câmara do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
Indicando do artigo, inciso, parágrafo, etc.

Tipo de proposta:
 Encaminhamento Alteração Incluído Excluído

Título da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexo de documentos (se for o caso): _____

A participação será:
 Oral Lista pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 17 - Slide 5 - Conferência 01



Como Contribuir?

Prefeitura de Piratuba
<http://www.piratuba.sc.gov.br/>



CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=piratuba>

E-mail: pensarpiratuba@cimcatarina.sc.gov.br

Formulário online:
<https://goo.gl/forms/wvuDXLBXZH6BH4vi2>

Formulário presencial no setor de Planejamento

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

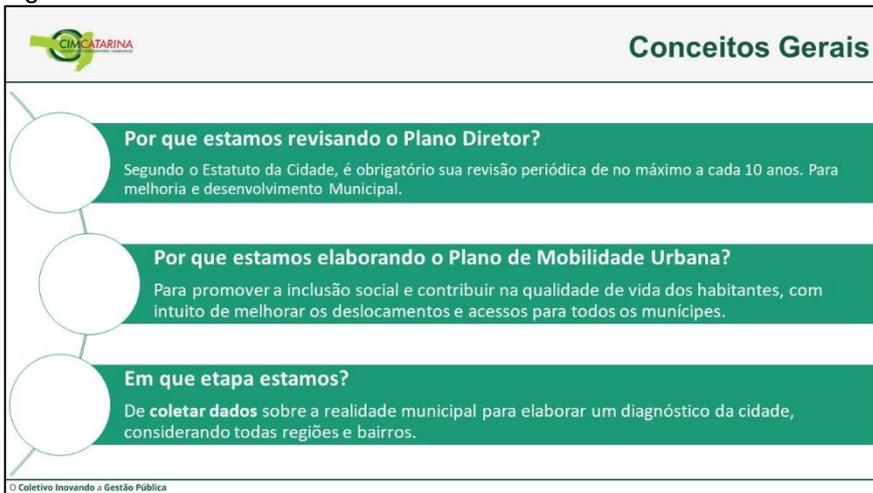
Figura 18 - Slide 6 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 19 - Slide 7 - Conferência 01



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos. Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

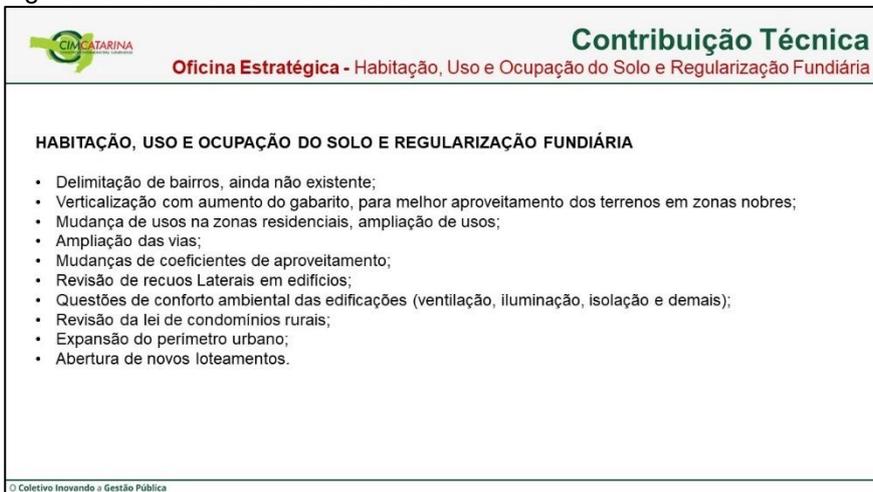
Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?
Para promover a inclusão social e contribuir na qualidade de vida dos habitantes, com intuito de melhorar os deslocamentos e acessos para todos os municípios.

Em que etapa estamos?
De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 20 - Slide 8 - Conferência 01



Contribuição Técnica
Oficina Estratégica - Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

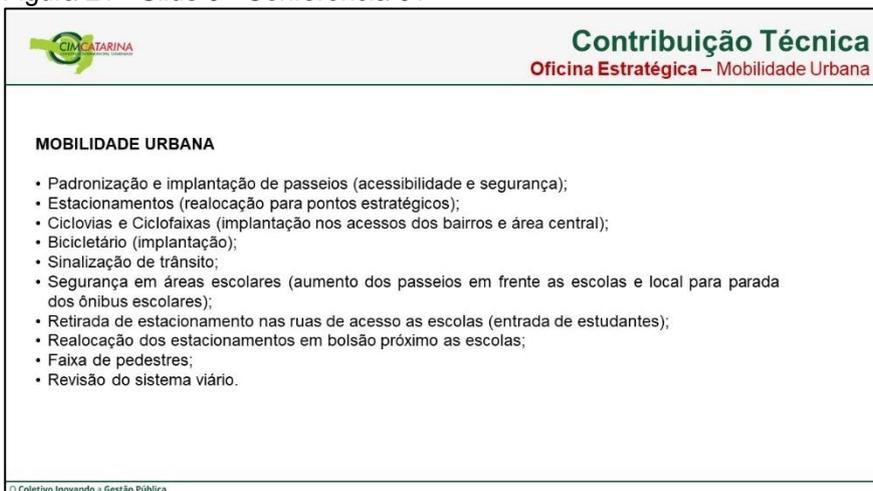
HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Delimitação de bairros, ainda não existente;
- Verticalização com aumento do gabarito, para melhor aproveitamento dos terrenos em zonas nobres;
- Mudança de usos na zonas residenciais, ampliação de usos;
- Ampliação das vias;
- Mudanças de coeficientes de aproveitamento;
- Revisão de recuos Laterais em edifícios;
- Questões de conforto ambiental das edificações (ventilação, iluminação, isolamento e demais);
- Revisão da lei de condomínios rurais;
- Expansão do perímetro urbano;
- Abertura de novos loteamentos.

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 21 - Slide 9 - Conferência 01



Contribuição Técnica
Oficina Estratégica – Mobilidade Urbana

MOBILIDADE URBANA

- Padronização e implantação de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (realocação para pontos estratégicos);
- Ciclovias e Ciclofaixas (implantação nos acessos dos bairros e área central);
- Bicicletário (implantação);
- Sinalização de trânsito;
- Segurança em áreas escolares (aumento dos passeios em frente as escolas e local para parada dos ônibus escolares);
- Retirada de estacionamento nas ruas de acesso as escolas (entrada de estudantes);
- Realocação dos estacionamentos em bolsão próximo as escolas;
- Faixa de pedestres;
- Revisão do sistema viário.

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 22 - Slide 10 - Conferência 01

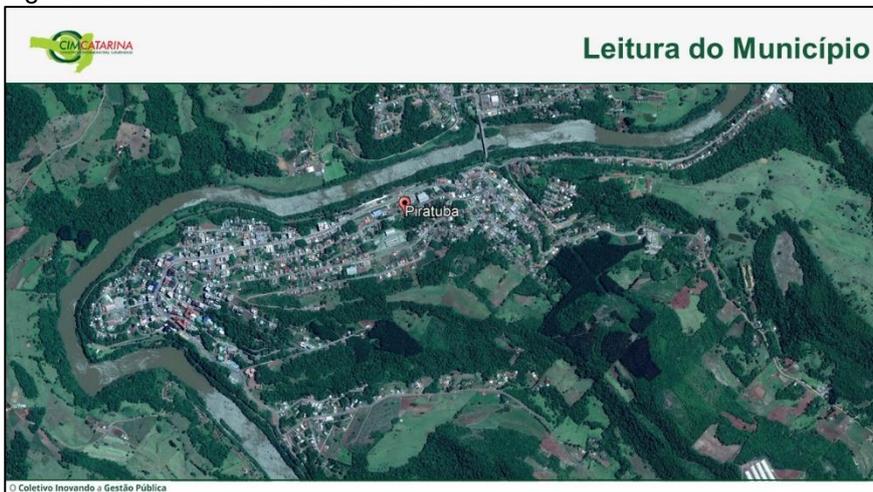
Dados gerais do município	
Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMAUC – Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR - Concórdia
Área Territorial – 2016 (km²)	145,976
Distância da Capital (km)	410
Altitude (m)	430
População (2010)	4.786
População Estimada 2018	3.695
Densidade demográfica – 2010 (hab/km²)	32,79
Data da Fundação	18 de fevereiro de 1949
Gentílico	Piratubense
Número de Eleitores	4.389
Principais atividades econômicas	Turismo e agropecuária.
Colonização	Alemã e italiana

Fontes: SEBRAE, 2013; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO, 2016

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 23 - Slide 11 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 24 - Slide 12 - Conferência 01

Leitura do Município	
<p>ENSINO</p> <p>O município possui 06 instituições de ensino entre estaduais e municipais, sendo elas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EEB Carlos Chagas; • CEJA de Piratuba (Funciona junto a Escola Municipal Prof. Amélia Poletto Hepp); • CEI Passinho Inicial; • Escola Municipal Prof. Rodolfo Holeveger; • Escola Municipal Zonalta; • Escola Municipal Mar. Câmara; • Escola Municipal Prof. Amélia Poletto Hepp. <p>A rede municipal de ensino possui 971 alunos entre desde berçário a ensino fundamental.</p> <p><small>Fontes: Secretaria da Educação do Estado de Santa Catarina, 2018; Secretaria Municipal da Educação.</small></p>	<p>SERVIÇOS E INSTITUIÇÕES DE SAÚDE</p> <p>Serviços e instituições de saúde existentes no município:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vigilância Sanitária; • Unidade Sanitária de Piratuba; • Secretaria Municipal de Saúde de Piratuba; • Posto de Saúde Lajeado Mariano; • Central de Regulação Ambulatorial de Piratuba; • 01 Consultório Médico Particular; • 02 Consultórios de Fisioterapia; • 02 Laboratórios de Análises Clínicas. <p><small>Fonte: CNES, 2018.</small></p>

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 25 - Slide 13 - Conferência 01



Leitura do Município

PONTOS TURÍSTICOS

São 15 pontos turísticos existentes em Piratuba, segundo a dados da Prefeitura Municipal, segue abaixo:

- Companhia hidromineral;
- Usina hidrelétrica machadinho;
- Trem das termas – maria fumaça;
- Centro de eventos;
- Casa da memória;
- Réplica do clube união;
- Casa colonial;
- Praça do ferroviário;
- Parque ecológico três pinheiros (rota do engenho);
- Fazenda do engenho parque hotel (rota do engenho);
- Cervejaria ouro azul;
- Acabocla;
- Cemitério redondo;
- Mirante do portal;
- Centro de referência em desenvolvimento sustentável.

ATIVIDADES ECONÔMICAS

O município de Piratuba conta com aproximadamente **676 atividades econômicas** registradas em seu território, as quais são distribuídas em comércios, prestações de serviços, associações sem fins lucrativos, instituições de ensino, industrial e demais atividades. Sendo sua economia voltada para serviços de turismo e exploração de seus recursos hídricos, como maior atrativos do município.

Apresentando aproximadamente 14 hotéis, pousadas, motéis e demais instalações de hospedagem para turistas.

Coletivo Inovando a Gestão Pública
Fonte: Prefeitura municipal de Piratuba, 2018.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 26 - Slide 14 - Conferência 01

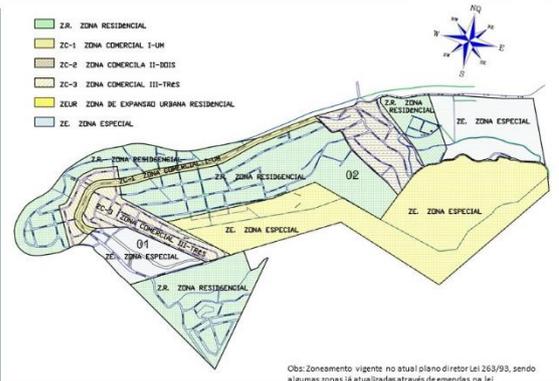


Zoneamento

Zoneamento atual

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.



Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 27 - Slide 15 - Conferência 01



Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos.

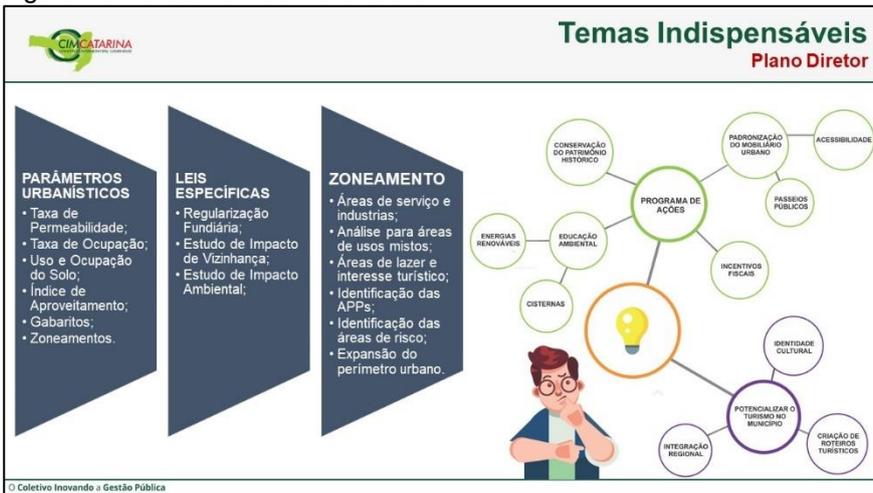


Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 28 - Slide 16 - Conferência 01



Temas Indispensáveis
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

- Taxa de Permeabilidade;
- Taxa de Ocupação;
- Uso e Ocupação do Solo;
- Índice de Aproveitamento;
- Gabaritos;
- Zoneamentos.

LEIS ESPECÍFICAS

- Regularização Fundiária;
- Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Estudo de Impacto Ambiental;

ZONEAMENTO

- Áreas de serviço e industriais;
- Análise para áreas de usos mistos;
- Áreas de lazer e interesse turístico;
- Identificação das APPs;
- Identificação das áreas de risco;
- Expansão do perímetro urbano.

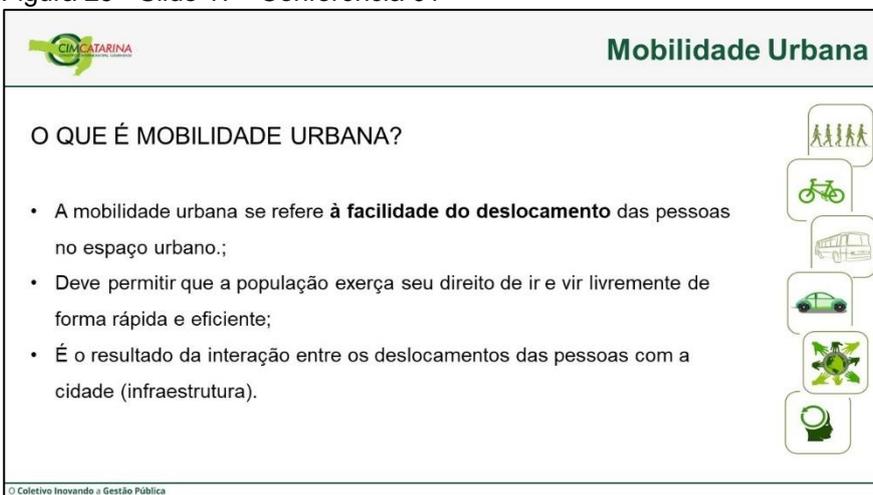
PROGRAMA DE AÇÕES

- CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- PADRONIZAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO
- ACESSIBILIDADE
- PASSARELAS PÚBLICAS
- INCENTIVOS FISCAIS
- IDENTIDADE CULTURAL
- POTENCIALIZAR O TURISMO NO MUNICÍPIO
- CRIAÇÃO DE ROTEIROS TURÍSTICOS
- INTEGRAÇÃO REGIONAL
- ENERGIAS RENOVÁVEIS
- EDUCAÇÃO AMBIENTAL
- CISTERNAS

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 29 - Slide 17 - Conferência 01



Mobilidade Urbana

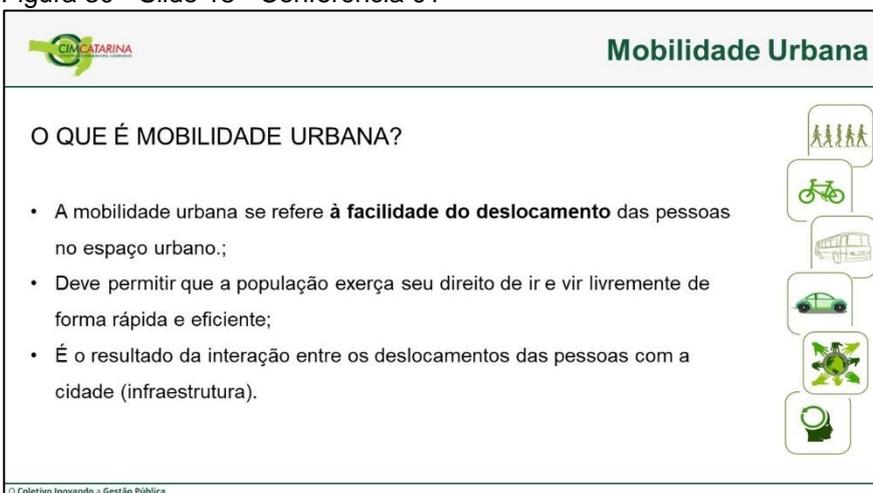
O QUE É MOBILIDADE URBANA?

- A mobilidade urbana se refere à **facilidade do deslocamento** das pessoas no espaço urbano.;
- Deve permitir que a população exerça seu direito de ir e vir livremente de forma rápida e eficiente;
- É o resultado da interação entre os deslocamentos das pessoas com a cidade (infraestrutura).

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 30 - Slide 18 - Conferência 01



Mobilidade Urbana

O QUE É MOBILIDADE URBANA?

- A mobilidade urbana se refere à **facilidade do deslocamento** das pessoas no espaço urbano.;
- Deve permitir que a população exerça seu direito de ir e vir livremente de forma rápida e eficiente;
- É o resultado da interação entre os deslocamentos das pessoas com a cidade (infraestrutura).

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 31 - Slide 19 - Conferência 01



Política Nacional de Mobilidade Urbana

- A Lei 12.587 de 03 de janeiro de 2012, veio para instituir princípios, diretrizes e objetivos da Política Nacional de Mobilidade Urbana, a qual orienta e traz instrumentos para melhorar as condições de mobilidade das cidades brasileiras.

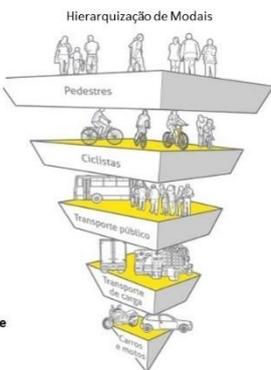
Política Nacional de Mobilidade Urbana

➔

Desenvolvimento Urbano

↔

Integração
Acessibilidade
Plano de Mobilidade



Fonte: ITDP

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 32 - Slide 20 - Conferência 01



Política Nacional de Mobilidade Urbana

Em municípios acima de 20.000 habitantes ou aqueles que atendam os requisitos de revisão do plano diretor, deverá ser produzido o Plano de Mobilidade Urbana, integrado e compatível com o plano diretor da cidade.

Em municípios onde não há transporte público coletivo ou individual, o Plano de Mobilidade Urbana deverá ter o foco no transporte não motorizado e no planejamento da infraestrutura urbana destinada aos deslocamentos a pé e por bicicleta.

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 33 - Slide 21 - Conferência 01



Política Nacional de Mobilidade Urbana

Através de Programas de ações:

- Buscando incentivos para a melhoria da infraestrutura dos passeios públicos;
- Adequação dos passeios públicos, vias e veículos públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
- Propondo implantação de ciclovias e/ou ciclofaixas;
- Propondo implantação de bicicletários;
- Disciplinando o transporte de carga na infraestrutura viária;
- Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.

A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:

- Instaurar o desenvolvimento de forma sustentável;
- Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
- Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
- Buscar a acessibilidade para pessoas com deficiência e mobilidade reduzida;
- Integrar os diversos modais de transporte.

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 34 - Slide 22 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 35 - Slide 23 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 36 - Slide 24 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

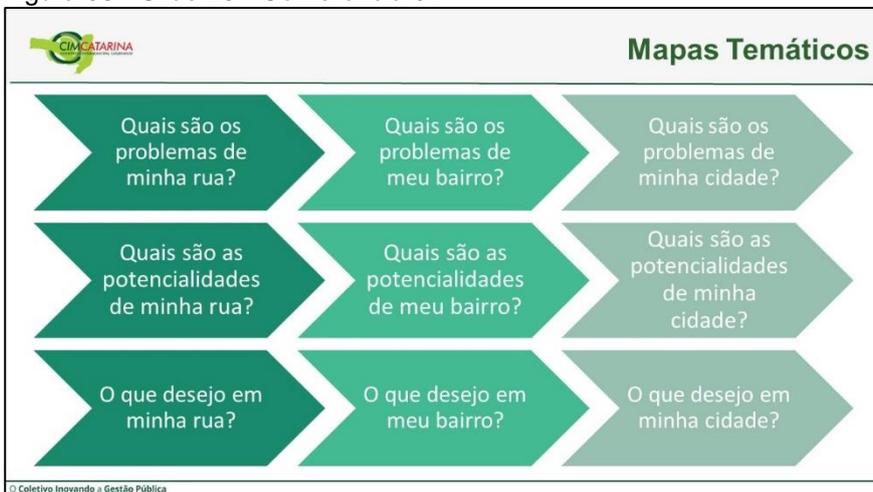


Figura 37 - Slide 25 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 38 - Slide 26 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 39 - Slide 27 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 40 - Slide 28 - Conferência 01



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 41 – Contribuição

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N° 01

Identificação
Município: Piratuba
Endereço: _____

Tema: Habitação / Uso e Ocupação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
Rompa de pedras nos calçadões da Rua Deserto Real, na
Bra Piratuba
Problemas de trânsito, em uma via

CONTRIBUIÇÃO Realização:   N° 01

Identificação
Município: Piratuba
Endereço: Rural

Tema: Habitação / Uso e Ocupação Mobilidade Urbana Patrimônio Meio Ambiente

Texto:
CONDOMÍNIO RURAL
La ruas
La limpeza das ruas
La doação de área pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 42 - Contribuição

CONTRIBUIÇÃO	Realização: 	Nº 04
Identificação		
Município: <u>Piratuba</u>		
Endereço: <u>Rua Boa Vista, Casa Lote 04/01</u>		
Tema: <input type="radio"/> Habitação / Uso e Ocupação <input checked="" type="radio"/> Mobilidade Urbana <input type="radio"/> Patrimônio <input type="radio"/> Meio Ambiente		
Texto: <u>Rampa de acesso para pessoas com deficiência na Rua Dep. Leoberto</u> <u>acessibilidade em condomínios de Piratuba.</u>		

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 43 - Ata da Conferência - Parte 01



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

ATA DA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE PIRATUBA.

No dia doze do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Anfiteatro do Centro de Eventos, localizado no centro de Piratuba foi realizada a primeira Conferência Pública Regional, contemplando o Centro Urbano, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Piratuba e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Contou com os membros dos grupos de apoio técnico e de trabalho municipal, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, o Sr. Israel Monteiro que fez a abertura da conferência e saudou e agradeceu a presença de todos e explicou o motivo da reunião, dizendo que estão revisando o plano diretor e elaborando o plano de mobilidade urbana, que é um processo feito junto com a comunidade, pois querem ouvir os anseios da população e conhecer as necessidades do município. Falou ainda que o objetivo dos planos é projetar cidades para pessoas. Explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. A palavra foi então passada ao Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes que explanou o motivo da reunião, que estão ali para apresentar a realidade local e conhecer os problemas do município. Falou sobre a importância de planejar para a cidade crescer de uma maneira organizada e que isso é um processo participativo, em que poder público e população trabalham juntos. Discorreu que é um recurso que deve passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças periódicas que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, para promover a inclusão social, a qualidade de vida e os deslocamentos dos munícipes, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana. Repassou alguns aspectos socioeconômicos do município e sobre o crescimento populacional informou sobre o levantamento de dados realizados por meio do diagnóstico do município, quanto a distribuição dos equipamentos públicos, infraestrutura, serviços, dos usos e ocupação do solo. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento econômico e do turismo do município. Apresentou o conceito de mobilidade urbana, explicou que é uma maneira de garantir aos pedestres acessos aos serviços que o município oferece, falou sobre a hierarquização dos modais de transporte, que devemos privilegiar as pessoas. Ainda, informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Explanou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, que agora é o momento de pensar na coletividade. informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas temáticos para sugestões e questionamentos por fim, abriu-se a palavra para as manifestações. O Sr. Carlos, morador da cidade de Capinzal, mas investidor no município de Piratuba, comentou sobre a expansão irregular que ocorre no município, informou que está investindo na cidade com a implantação de um loteamento, porém

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bilencourt, 1855. 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761. 1º Andar, Sala 01, Centro
Piratuba/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

Carlyssa

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 44 - Ata da Conferência - Parte 2



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3248-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

encontrou dificuldades, pois a documentação encontra-se parada alegando que o loteamento não está dentro da área urbana do município. O Sr. Gustavo falou que depende de um estudo, mas há planos de expansão do perímetro urbano, pois devemos pensar no bem de todos. O Sr. Juliano questionou sobre os condomínios rurais. O Sr. Gustavo explicou que precisa de um estudo *in loco* para constatação da realidade do local para implantação de condomínios rurais e/ou núcleos urbanos. O Sr. Juliano ainda questionou se há alguma definição da altura de gabarito, comentou que há uma concentração maior em um trecho da cidade, pois querem trazer mais pessoas para o município, porém há uma limitação na verticalização, sugeriu ainda que tornassem a altura do gabarito livre e as vagas de garagem ser um requisito para altura. O Sr. Gustavo informou que ainda não houve mudanças, pois estão em fase de coleta de dados para então se realizar um estudo da viabilidade da mudança de gabarito, quanto as vagas de garagem envolve o plano de mobilidade, mas tudo tem que ser estudado, pois sabe-se que o município é turístico e recebe diversas pessoas em determinadas épocas do ano. A Sra. Mayara Zago, engenheira civil do CIMCATARINA, explicou que pode-se pensar em criar bolsões de estacionamento, porém não se pode colocar as vagas de garagem como limitantes de altura, pois o plano de mobilidade vem com a ideia de tirar os veículos da rua. Um morador falou que a única maneira que encontram hoje de tirar os veículos da rua é colocar em garagens nos prédios. O Sr. Juliano complementou que os terrenos são de 360m², ou seja, são pequenos e não conseguem fazer garagens, a não ser se verticalizar o que acaba batendo no quesito altura. O Sr. Israel comentou que esse é motivo de estarem ali, para escutar os anseios da população e com isso planejar e organizar o município. O Sr. Gustavo, engenheiro civil atuante no município falou que concorda com algumas colocações dos moradores, porém um grande ponto a ser resolvido é o zoneamento da cidade, pois o plano diretor vigente é muito antigo e acaba limitando alguns pontos, que devemos pensar no futuro da cidade e não só tentar resolver problemas diários, ainda comentou sobre incentivos aos trabalhadores para deixarem o carro em casa. Outro morador questionou se não há como ter fiscalização dos estacionamentos, ou implantação de estacionamento rotativo. O Sr. Gustavo comentou que vai ser estudado a ideia de bolsões de estacionamento, e quem sabe mudança de fluxo, para dar preferências aos pedestres. Um morador comentou que está tendo dificuldade para regularizar os condomínios. Outro morador questionou sobre o licenciamento ambiental, que é um processo demorado, se não tem como o município agilizar isso. O Sr. Israel informou que o município não tem poder de legislar sobre esses quesitos, que isso é competência do estado. O Sr. Gustavo convidou a todos os presentes para participarem da dinâmica com os mapas. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Primeira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Piratuba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro e pelo Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico Sr. Joelson Medeiros, como sinal de sua aprovação. Piratuba, doze de setembro de dois mil e dezoito.

Mayara Zago
Gustavo
Israel
Joelson
Renata

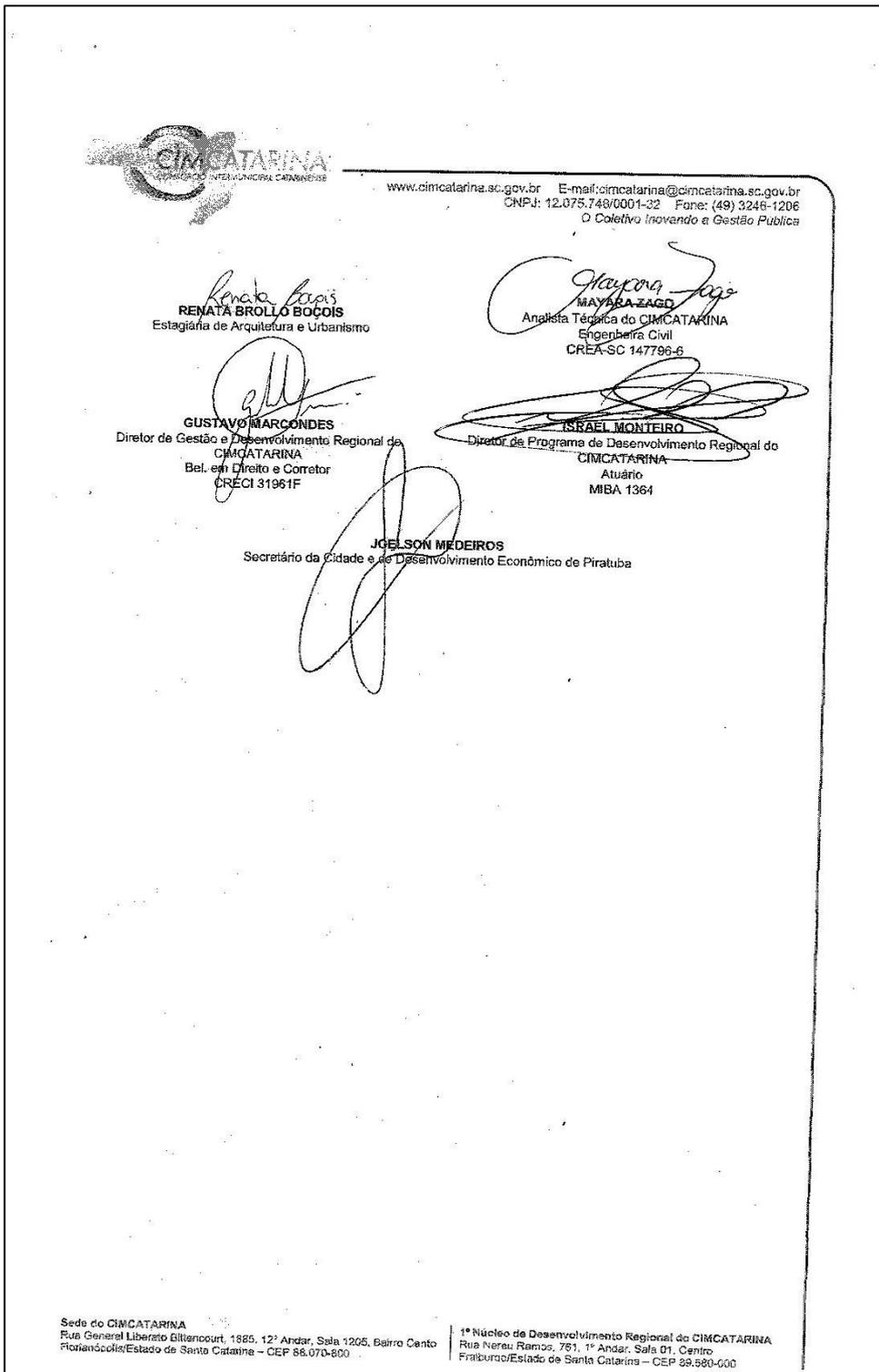
Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1685, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Piratuba/Estado de Santa Catarina - CEP 89.520-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 45 - Ata da Conferência - Parte 3



Ao final da conferência a população solicitou, através da ficha de contribuições, uma rampa de acesso às escolas da rua Leoberto Leal e Boa Vista, E.E.B. Carlos Chagas e



E.M. Professora Amélia Poletto Hepp. Solicitaram também a criação de condomínios rurais, enfatizando o tamanho dos lotes e vias.

1.2 CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: ZONA RURAL COM URBANA

A segunda conferência foi realizada no pavilhão da Comunidade da Linha Serraria, no dia 26 de setembro. Teve duração de 1h20min e contou com 17 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 46 - Publicação em Diário Oficial

28/08/2018 (Terça-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2614	Página 514
<p>Art. 3º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.</p> <p>Piratuba-SC, 27 de agosto de 2018. OLMIR PAULINHO BENJAMINI PREFEITO MUNICIPAL</p> <p>Registrado e Publicado no Mural Público Conforme Lei 1.388/2017 e Lei nº226/93 Em 27 de agosto de 2018.</p> <p>Giovani Gelson Meneghel Secretário Municipal de Administração E Finanças</p>		
EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PIRATUBA		Publicação Nº 1727177
EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS		
Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana		
<p>O Município de Piratuba, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. Olmir Paulinho Benjamini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p>		
Conferência Pública 01 Bairros: Centro Urbano Horário - 19:00 h Data: 12/09/2018 Local: Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba		
Conferência Pública 02 Bairros: Zona Rural com Urbana. Horário - 19:00 h Data: 26/09/2018 Local: Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria		
Conferência Pública 03 Bairros: Zona Rural com Urbana. Horário - 19:00 h Data: 10/10/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito		
<p>Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.</p> <p>Piratuba, 28 de Agosto de 2018</p>		
PORTARIA Nº 280/2018		Publicação Nº 1727647
PORTARIA Nº 280/2018, de 24 de agosto de 2.018 Redistribui servidora efetiva para atuar junto à Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.		
<p>O Prefeito Municipal de Piratuba – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso I, combinado com o § 1º do artigo 58 da lei complementar nº 65/2015 que dispões sobre o estatuto dos servidores públicos do município de Piratuba, das fundações municipais e dá outras providências, REDISTRIBUI</p> <p>GLECI SCHMIDT, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua 1º de Maio, nesta Cidade e Município de Piratuba, portadora da carteira de identidade nº1.702.005 e CPF sob o nº 807.049.309-78, ocupante do cargo efetivo de AGENTE DE SERVIÇOS GERAIS INTERNOS, para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.</p> <p>A jornada de trabalho é a estabelecida para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.</p> <p>Nos termos do artigo 20 da lei complementar nº 65/2015, fica estabelecido o prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a notificação para entrar em exercício no novo órgão, sob pena da aplicação das normas estabelecidas no artigo 169 da lei retro citada.</p>		
 DOM/SC ASSINADO DIGITALMENTE	www.diariomunicipal.sc.gov.br	

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 47 - Publicação no site do município



Convite para Audiência Pública sobre Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana de Piratuba

Publicado em 25/09/2018 às 14:20 - Atualizado em 25/09/2018 às 14:20

PARTICIPE! PARTICIPE! PARTICIPE! PARTICIPE! PARTICIPE! PARTICIPE!

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Convite para Audiência Pública sobre Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana de Piratuba

A Administração Municipal de Piratuba, através do prefeito Olmir Paulinho Benjamini, convida a todos para a segunda Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana (PlanMob), a ser realizada nesta quarta-feira, dia 26 de setembro, às 19h, no Centro Comunitário de Linha Serraria.

Elisângela Pezzutti - Ascom/Prefeitura Municipal de Piratuba

Fonte: Prefeitura Municipal de Piratuba (2018)

Figura 48 - Convite da Conferência Pública



REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
ELABORAÇÃO DO
PLANMOB
PIRATUBA

Convite

A prefeitura Municipal de Piratuba, convida a população em geral para participar da 2ª Conferência Pública de Revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, data, horário e local abaixo:

CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Abrangência: Centro Urbano e Zona Rural
Local: Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria
Hora: 19:00
Data: 26/09/2018



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 51 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 52 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 53 – Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 54 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 55 - Slide 1 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 56 - Slide 2 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 57 - Slide 3 - Conferência 02



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- 19:00 - Abertura e apresentação da programação;
- 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
- 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- 20:20 - Debate e manifestação pública;
- 21:00 - Encerramento.

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 58 - Slide 4 - Conferência 02



Fichas de Contribuição

As **fichas de contribuição** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº _____

Instruções Gerais

Este formulário tem por objetivo registrar, para efeitos de controle, as propostas apresentadas em nome próprio ou em nome de terceiros, para serem analisadas e aprovadas pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. O preenchimento desta ficha é obrigatório, devendo ser entregue no dia 02 de maio de 2018, às 14h, no endereço: Rua da Constituição, 100 - Centro - Piratuba/SC. O preenchimento desta ficha poderá ser feito em papel ou em formulário eletrônico, desde que seja impresso em tamanho A4. O formulário eletrônico deverá ser enviado para o e-mail: conferencia@piratuba.sc.gov.br, até o dia 02 de maio de 2018, às 14h. A manifestação eletrônica, apresentada no dia posterior ao prazo de entrega da Conferência Pública Regional, não será considerada e a inscrição perderá o direito de voto.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: (____) _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (se houver) _____

Indicação de dispositivo da Mídia do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (Número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Exclusivamente Alteração Incluído Excluído

Título da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexo de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lista pela mesa Somente entrega da escrita da proposta

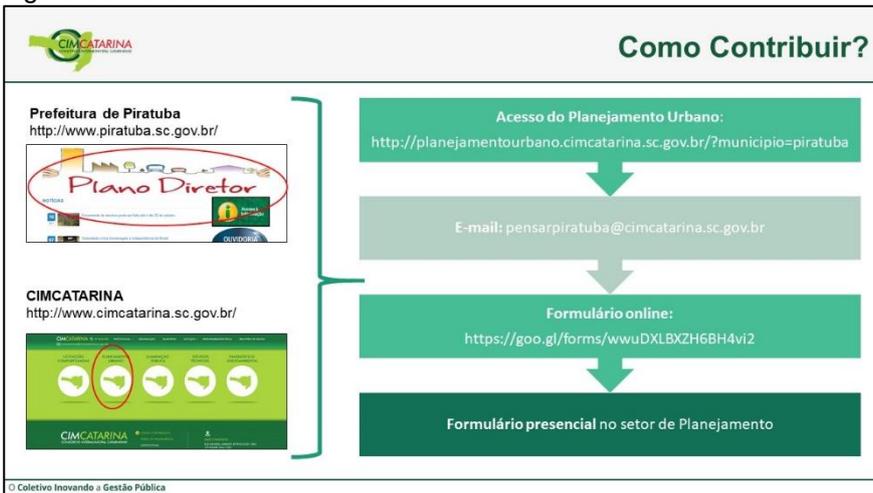


© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 59 - Slide 5 - Conferência 02



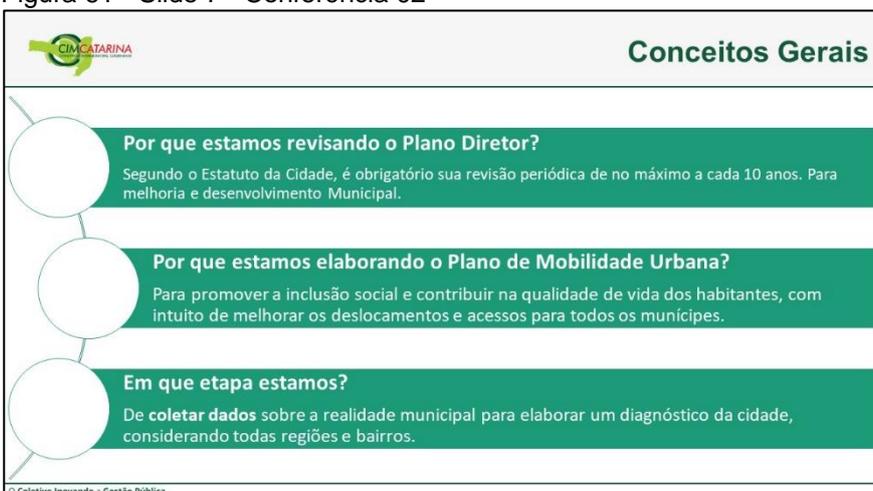
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 60 - Slide 6 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 61 - Slide 7 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



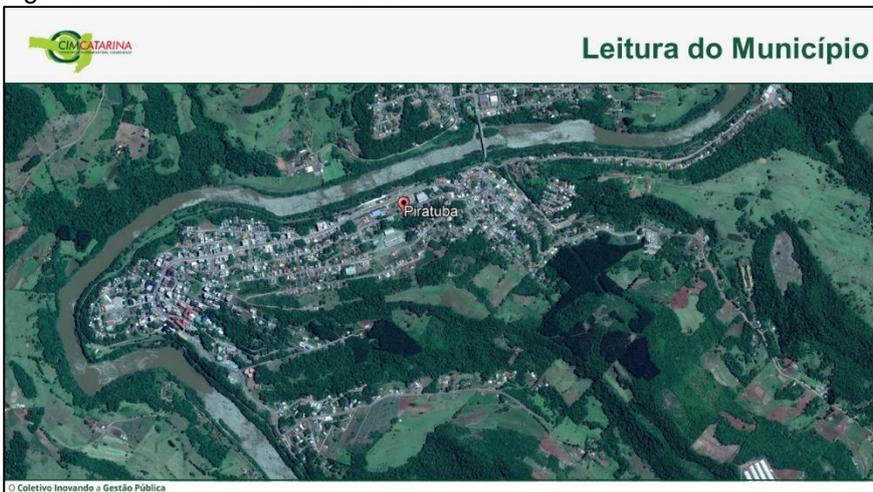
Figura 62 - Slide 8 - Conferência 02

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMAUC – Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR - Concórdia
Área Territorial – 2016 (km²)	145,976
Distância da Capital (km)	410
Altitude (m)	430
População (2010)	4.786
População Estimada 2018	3.695
Densidade demográfica – 2010 (hab/km²)	32,79
Data da Fundação	18 de fevereiro de 1949
Gentílico	Piratubense
Número de Eleitores	4.389
Principais atividades econômicas	Turismo e agropecuária.
Colonização	Alemã e italiana

Fontes: SEBRAE, 2013; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO, 2016
© Coletivo Inovando a Gestão Pública

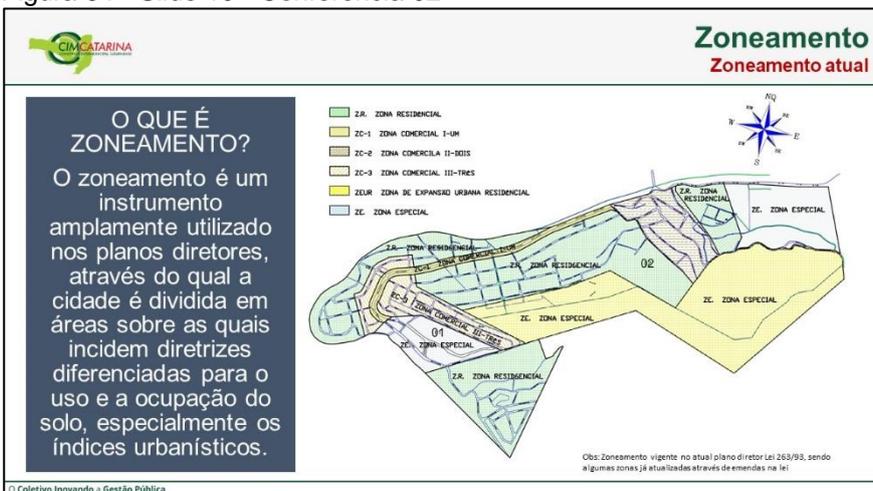
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 63 - Slide 9 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 64 - Slide 10 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 65 - Slide 11 - Conferência 02


Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos.



© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 66 - Slide 12 - Conferência 02

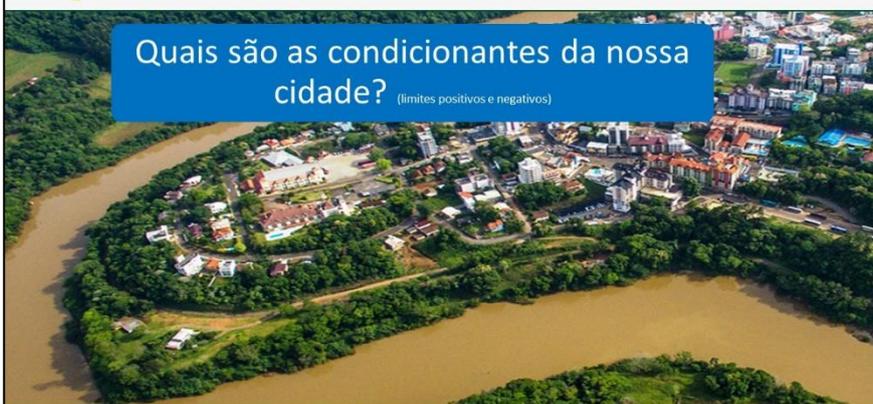


Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 67 - Slide 13 - Conferência 02


Zoneamento

Quais são as condicionantes da nossa cidade? (limites positivos e negativos)



© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 68 - Slide 14 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 69 - Slide 15 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 70 - Slide 16 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 71 - Slide 17 - Conferência 02



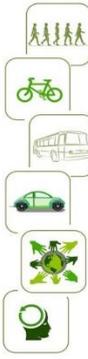
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 72 - Slide 18 - Conferência 02


Mobilidade Urbana

O QUE É MOBILIDADE URBANA?

- A mobilidade urbana se refere à **facilidade do deslocamento** das pessoas no espaço urbano.;
- Deve permitir que a população exerça seu direito de ir e vir livremente de forma rápida e eficiente;
- É o resultado da interação entre os deslocamentos das pessoas com a cidade (infraestrutura).



© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 73 - Slide 19 - Conferência 02


Mobilidade Urbana

- Precisamos pensar sobre como se organizam os usos e as ocupações da cidade e a melhor forma de garantir o acesso de todas as pessoas ao que a cidade oferece;
- Privilegiar as pessoas e suas necessidades de deslocamento, não apenas pensando nos meios de transporte e no trânsito.




Fonte: Revista Superinteressante

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 74 - Slide 20 - Conferência 02

Política Nacional de Mobilidade Urbana

- A Lei 12.587 de 03 de janeiro de 2012, veio para instituir princípios, diretrizes e objetivos da Política Nacional de Mobilidade Urbana, a qual orienta e traz instrumentos para melhorar as condições de mobilidade das cidades brasileiras.

Política Nacional de Mobilidade Urbana

➔

Desenvolvimento Urbano

↔

Integração
Acessibilidade

↳

Plano de Mobilidade

Hierarquia de Modais

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: ITDP

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 75 - Slide 21 - Conferência 02

Política Nacional de Mobilidade Urbana

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 76 - Slide 22 - Conferência 02

Fichas de Contribuição

As **fichas de consulta pública** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº _____

Instruções Gerais

Este formulário tem por objetivo coletar sugestões, ideias e propostas para serem analisadas e avaliadas pelo Comitê Gestor de Mobilidade Urbana. O preenchimento desta ficha é obrigatório, exceto em casos de solicitação de exclusão. O participante deverá ser identificado e o seu contato para contato, ou mesmo, também, pode ser fornecido. O Sistema não garante a publicação de sua proposta, após a aprovação da lista de inscrições. Além disso, não há garantia de que a proposta será aceita. A identificação fornecida, assim como a do representante da reunião de Contribuição Pública Regular serão mantidas e a reunião poderá ser aberta à todos.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____ E-mail: _____

Fone: () _____ Residência no Município: Sim Não

Entidade que representa: (se houver) _____

Indicação de dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (Número do artigo, anexo, mapa, outro) _____

Tipo de proposta:

Exclusivo Alteração Incluído Excluído

Título da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexo de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lista pela mesa Somente entrega da escrita de proposta

Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 77 - Slide 23 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 78 - Slide 24 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)

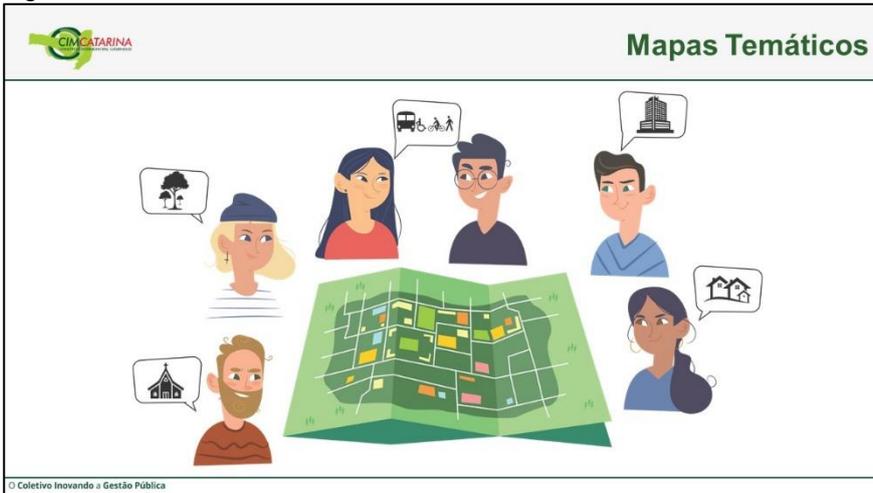
Figura 79 - Slide 25 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 80 - Slide 26 - Conferência 02



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 81 - Ata da Conferência - Parte 01



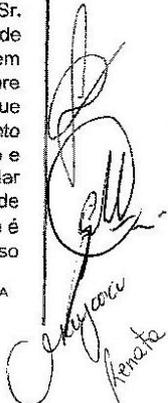
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SEGUNDA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE PIRATUBA.

No dia vinte e seis do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez minutos, no Pavilhão da comunidade da Linha Serraria, foi realizada a segunda Conferência Pública Regional, contemplando o Centro Urbano e Zona Rural, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Piratuba e da elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Contou com os membros dos grupos de apoio técnico e de trabalho municipal, Prefeito, Vereadores e municipais. Inicialmente o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes fez a abertura da conferência e saudou e agradeceu a presença de todos e explicou o motivo da reunião, dizendo que o processo de revisão do plano diretor e da elaboração do plano de mobilidade é feito junto com a comunidade, de forma participativa, para ouvirem os desejos da população e conhecer as necessidades do município. Explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Falou sobre a importância de pensar no coletivo. Discorreu que é um recurso que deve passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para se adequar as mudanças periódicas que ocorrem, que é necessário planejar para se desenvolver. Além disso informou que o plano de mobilidade está sendo elaborado para promover acesso a todos, promover a inclusão social, a qualidade de vida e os deslocamentos dos municípios e que ele é feito pensando sempre nas pessoas, elas são a prioridade do plano, então informou que está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Piratuba. Apresentou o conceito de mobilidade urbana, direito de ir e vir livremente, ou seja, é a facilidade nos deslocamentos, explicou que é uma maneira de garantir aos pedestres acessos aos serviços que o município oferece, falou sobre a hierarquização dos modais de transporte, que devemos privilegiar as pessoas, mostrou alguns situações encontradas na cidade referentes a mobilidade e acessibilidade. Ainda, informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos, por fim agradeceu a presença de todos e então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Carlos falou sobre o grande fluxo de veículos e pessoas em determinados horários de moradores das cidades vizinhas que vão trabalhar em Piratuba, pois estes não conseguem lotes para residir, então sugeriu uma expansão urbana, além disso comentou sobre apresentar propostas e ideias a população para que elas tenham conhecimento do que sugerir. O Sr. Gustavo falou que passaram a tarde em reunião e que foi comentado o aumento do perímetro urbano para beneficiar o município. Explicou que a ideia é ouvir a população e não levar algo pronto para se discutir. Um dos presentes comentou que a participação popular é muito pequena e que isso é ruim para o processo. O Sr. Gustavo informou que é de conhecimento de todos na prefeitura que a participação da população é pequena, mas que é divulgado, que existem diversas formas de contribuir tanto oral como escrita e que o processo

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Piratuba/Estado de Santa Catarina – CEP 88.589-000

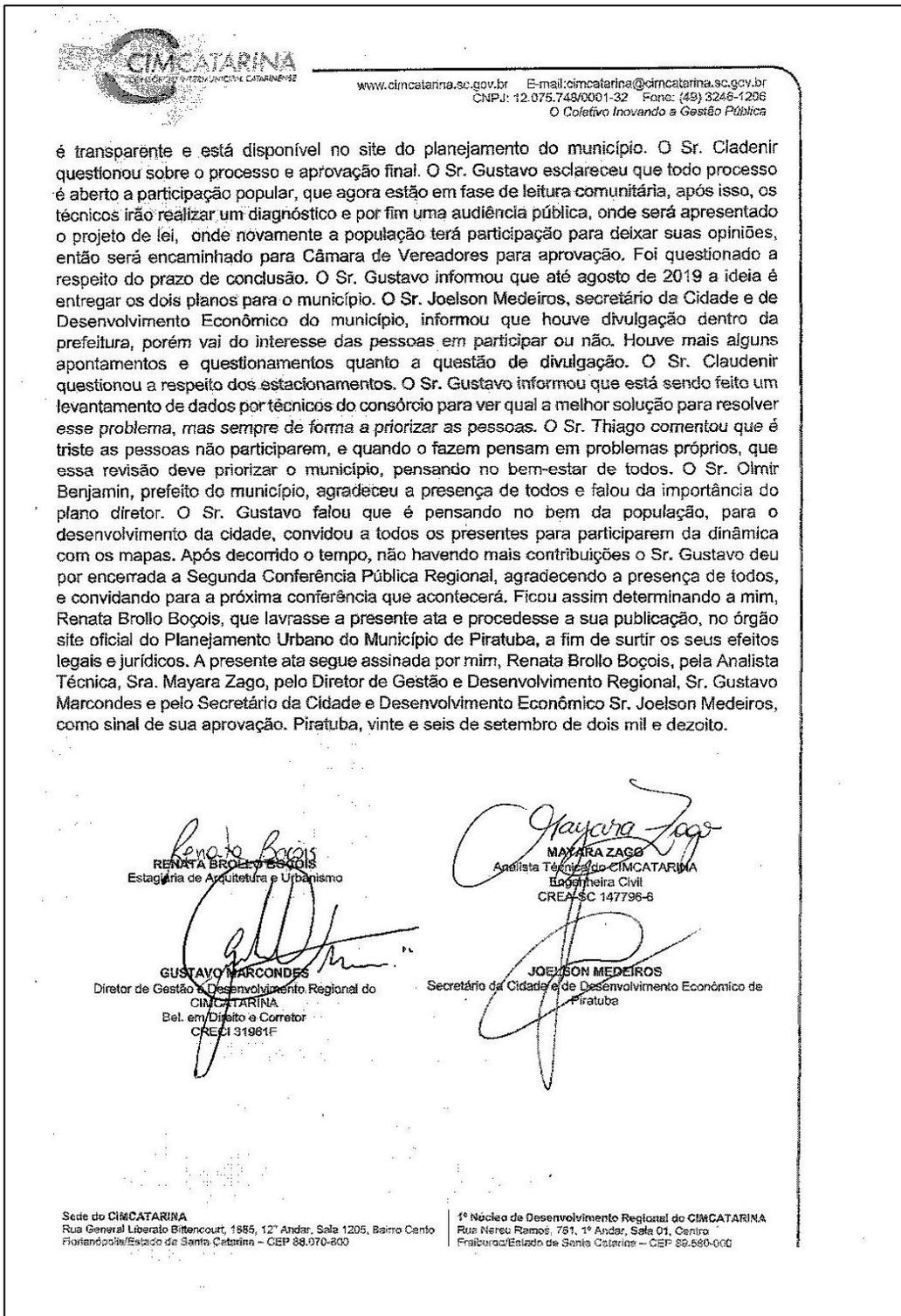


Carla Maria
Henata

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 82 - Ata da Conferência - Parte 2



CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

é transparente e está disponível no site do planejamento do município. O Sr. Cladenir questionou sobre o processo e aprovação final. O Sr. Gustavo esclareceu que todo processo é aberto a participação popular, que agora estão em fase de leitura comunitária, após isso, os técnicos irão realizar um diagnóstico e por fim uma audiência pública, onde será apresentado o projeto de lei, onde novamente a população terá participação para deixar suas opiniões, então será encaminhado para Câmara de Vereadores para aprovação. Foi questionado a respeito do prazo de conclusão. O Sr. Gustavo informou que até agosto de 2019 a ideia é entregar os dois planos para o município. O Sr. Joelson Medeiros, secretário da Cidade e de Desenvolvimento Econômico do município, informou que houve divulgação dentro da prefeitura, porém vai do interesse das pessoas em participar ou não. Houve mais alguns apontamentos e questionamentos quanto a questão de divulgação. O Sr. Cladenir questionou a respeito dos estacionamentos. O Sr. Gustavo informou que está sendo feito um levantamento de dados por técnicos do consórcio para ver qual a melhor solução para resolver esse problema, mas sempre de forma a priorizar as pessoas. O Sr. Thiago comentou que é triste as pessoas não participarem, e quando o fazem pensam em problemas próprios, que essa revisão deve priorizar o município, pensando no bem-estar de todos. O Sr. Olmir Benjamin, prefeito do município, agradeceu a presença de todos e falou da importância do plano diretor. O Sr. Gustavo falou que é pensando no bem da população, para o desenvolvimento da cidade, convidou a todos os presentes para participarem da dinâmica com os mapas. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Segunda Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para a próxima conferência que acontecerá. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Piratuba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico Sr. Joelson Medeiros, como sinal de sua aprovação. Piratuba, vinte e seis de setembro de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

MAYARA ZAGO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Engenheira Civil
CREA/SC 147796-6

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31981F

JOELSON MEDEIROS
Secretário da Cidade e de Desenvolvimento Econômico de
Piratuba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fralburca/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Ao final da segunda conferência pública não foram contabilizadas solicitações orais ou através das fichas de contribuições, distribuídas durante o encontro.



1.3 CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: ZONA RURAL COM URBANA

A terceira conferência e foi realizada no pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito, no dia 10 de outubro. Teve duração de 45 minutos e contou com 13 participantes incluindo a equipe do CIMCATARINA.

Figura 83 - Publicação em Diário Oficial

28/08/2018 (Terça-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2614	Página 514
<p>Art. 3º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.</p> <p>Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.</p> <p>Piratuba-SC, 27 de agosto de 2018. OLMIR PAULINHO BENJAMINI PREFEITO MUNICIPAL</p> <p>Registrado e Publicado no Mural Público Conforme Lei 1.388/2017 e Lei nº226/93 Em 27 de agosto de 2018.</p> <p>Giovani Gelson Meneghel Secretário Municipal de Administração E Finanças</p> <p>EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PIRATUBA Publicação Nº 1727177</p> <p>EDITAL CONFERÊNCIAS PÚBLICAS</p> <p>Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana</p> <p>O Município de Piratuba, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. OLMIR Paulinho Benjamini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:</p> <p>Conferência Pública 01 Bairros: Centro Urbano Horário - 19:00 h Data: 12/09/2018 Local: Anfiteatro do Centro de Eventos de Piratuba</p> <p>Conferência Pública 02 Bairros: Zona Rural com Urbana. Horário - 19:00 h Data: 26/09/2018 Local: Pavilhão da Comunidade da Linha Serraria</p> <p>Conferência Pública 03 Bairros: Zona Rural com Urbana. Horário - 19:00 h Data: 10/10/2018 Local: Pavilhão da Comunidade do Arroio Bonito</p> <p>Destes forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.</p> <p>Piratuba, 28 de Agosto de 2018</p>		
<p>PORTARIA Nº 280/2018 Publicação Nº 1727647</p> <p>PORTARIA Nº 280/2018, de 24 de agosto de 2018 Redistribui servidora efetiva para atuar junto à Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.</p> <p>O Prefeito Municipal de Piratuba – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e nos termos do inciso I, combinado com o § 1º do artigo 58 da lei complementar nº 65/2015 que dispõe sobre o estatuto dos servidores públicos do município de Piratuba, das fundações municipais e dá outras providências, REDISTRIBUI</p> <p>GLECI SCHMIDT, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua 1º de Maio, nesta Cidade e Município de Piratuba, portadora da carteira de identidade nº1.702.005 e CPF sob o nº 807.049.309-78, ocupante do cargo efetivo de AGENTE DE SERVIÇOS GERAIS INTERNOS, para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.</p> <p>A jornada de trabalho é a estabelecida para a Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura Rural.</p> <p>Nos termos do artigo 20 da lei complementar nº 65/2015, fica estabelecido o prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a notificação para entrar em exercício no novo órgão, sob pena da aplicação das normas estabelecidas no artigo 169 da lei retro citada.</p>		

Fonte: Diário Oficial dos Municípios/SC (2018)



Figura 84 - Publicação no site do Planejamento Urbano de Piratuba



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 85 - Convite da Conferência Pública



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 86 - Lista de Presença - Conferência 03

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 40/02/2018		HORA INÍCIO: 19h15min		HORA FIM: 20h	
MUNICÍPIO: Piratuba		LOCAL: Pavilhão da Comunidade - Arraio Bonito			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 03					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Bernardo F. ...		R. Beber F. ...			B.F.
Franco Cavellho de Silva		Rua Boa Vista 172			F.C.
Marli Busselato		Junção D'Água	VEREADORA		M.B.
CARLOS VÍTOR DA SILVA	3624839-07	R. POI INACIATA ANT. ...			C.V.
de Ario São Tomé		Arraio Bonito			A.S.T.
JOELSON MENEGOS	3304583	AV. 18 DE FEVEREIRO	PREFEITURA		J.M.
Almair Foz		Arraio Bonito			A.F.
LIANA C. FREITAS	3949392	PIRATUBA	PREFEITURA	liacfreitas@gmail.com	L.C.F.
Carlos Wunder	3153843	Nova Becken			C.W.
ADEMAR UBIALI	02783509986	L. SERRARIA			A.U.
Luiz Carlos Gomes		Piratuba	VEREADOR		L.C.G.
Gustavo Mancoske	082345.059.93	Fraiburgo	CIMCATARINA	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	G.M.
RENATA BOCCAS	4928861	FRAIBURGO	CIMCATARINA	RENATA@CIMCATARINA.SC.GOV.BR	R.B.

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 87 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 88 - Apresentação do conteúdo durante a Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 89 – Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 90 - Participação popular



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 91 - Slide 1 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 92 - Slide 2 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 93 - Slide 3 - Conferência 03

	Programação
<p>As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:</p> <p>O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.</p> <ul style="list-style-type: none">• Assinar as listas de presenças;• Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;• 19:00 - Abertura e apresentação da programação;• 19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;• 19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;• 20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;• 20:20 - Debate e manifestação pública;• 21:00 - Encerramento.	
<small>© Coletivo Inovando a Gestão Pública</small>	

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 94 - Slide 4 - Conferência 03

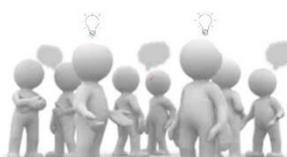


Fichas de Contribuição

As **fichas de contribuição** contêm os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 95 - Slide 5 - Conferência 03



Como Contribuir?

Prefeitura de Piratuba
<http://www.piratuba.sc.gov.br/>



CIMCATARINA
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Acesso do Planejamento Urbano:
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=piratuba>

E-mail: pensarpiratuba@cimcatarina.sc.gov.br

Formulário online:
<https://goo.gl/forms/wvuDXLBXZH6BH4vi2>

Formulário presencial no setor de Planejamento

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 96 - Slide 6 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 97 - Slide 7 - Conferência 03



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos. Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?
Para promover a inclusão social e contribuir na qualidade de vida dos habitantes, com intuito de melhorar os deslocamentos e acessos para todos os municípios.

Em que etapa estamos?
De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 98 - Slide 8 - Conferência 03



Dados gerais do município

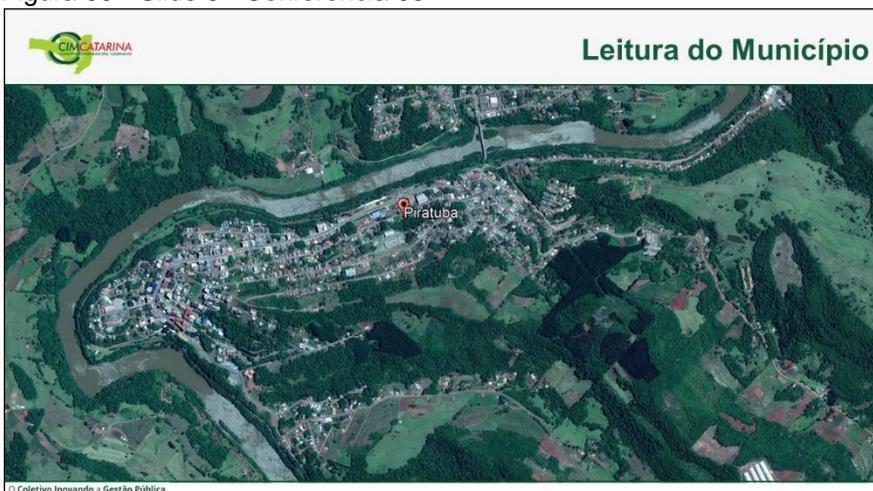
Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMAUC – Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR - Concórdia
Área Territorial – 2016 (km ²)	145,976
Distância da Capital (km)	410
Altitude (m)	430
População (2010)	4.786
População Estimada 2018	3.695
Densidade demográfica – 2010 (hab/km ²)	32,79
Data da Fundação	18 de fevereiro de 1949
Gentílico	Piratubense
Número de Eleitores	4.389
Principais atividades econômicas	Turismo e agropecuária.
Colonização	Alemã e italiana

Fontes: SEBRAE, 2013; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO, 2016.

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 99 - Slide 9 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 100 - Slide 10 - Conferência 03

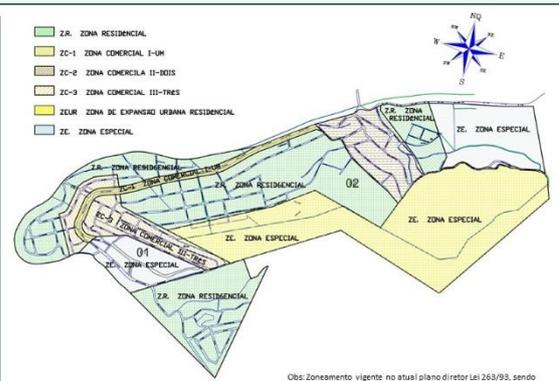


Zoneamento

Zoneamento atual

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.



Obs: Zoneamento vigente no atual plano diretor Lei 263/95, sendo algumas zonas já atualizadas através de emendas no lei

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 101 - Slide 11 - Conferência 03



Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.

USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos.



© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 102 - Slide 12 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 103 - Slide 13 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 104 - Slide 14 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 105 - Slide 15 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

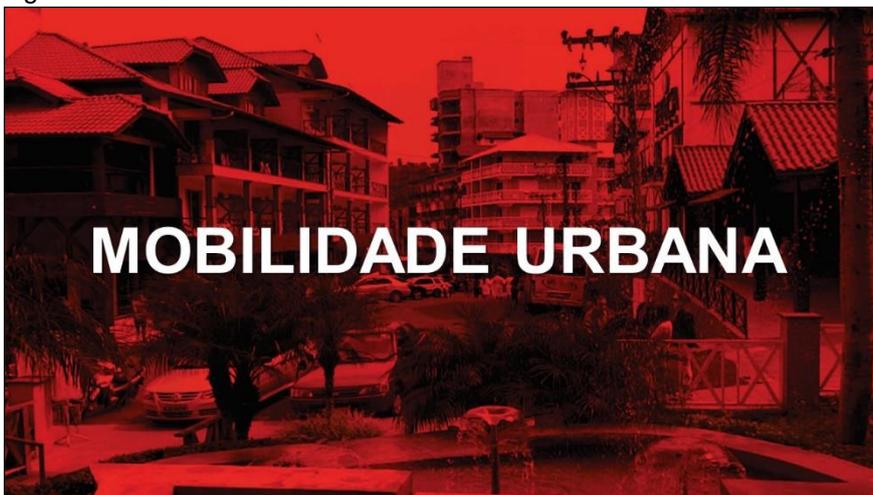


Figura 106 - Slide 16 - Conferência 03



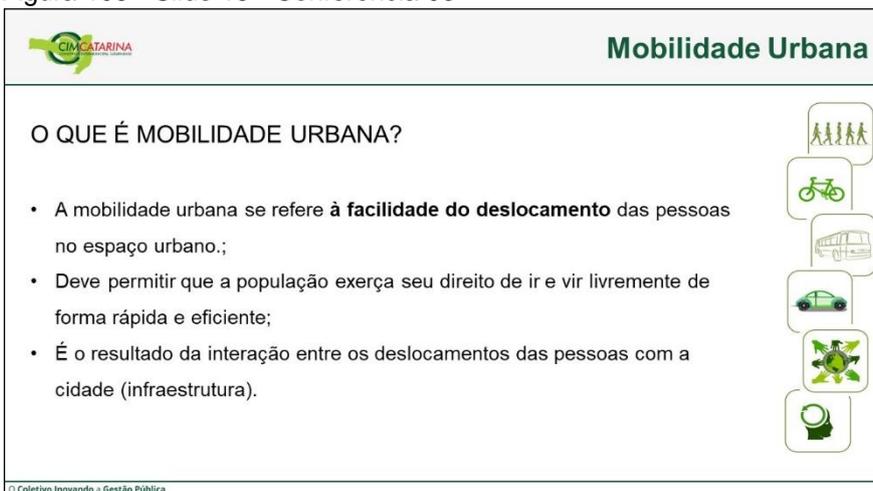
Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 107 - Slide 17 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 108 - Slide 18 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 109 - Slide 19 - Conferência 03



Mobilidade Urbana

- Precisamos pensar sobre como se organizam os usos e as ocupações da cidade e a melhor forma de garantir o acesso de todas as pessoas ao que a cidade oferece;
- Privilegiar as pessoas e suas necessidades de deslocamento, não apenas pensando nos meios de transporte e no trânsito.




Fonte: Revista Superinteressante
© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 110 - Slide 20 - Conferência 03



Política Nacional de Mobilidade Urbana

- A Lei 12.587 de 03 de janeiro de 2012, veio para instituir princípios, diretrizes e objetivos da Política Nacional de Mobilidade Urbana, a qual orienta e traz instrumentos para melhorar as condições de mobilidade das cidades brasileiras.

Política Nacional de Mobilidade Urbana

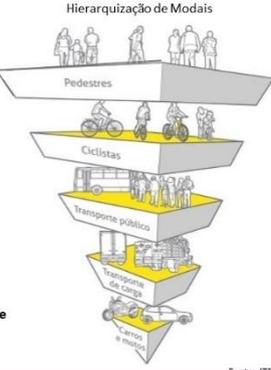
➔

Desenvolvimento Urbano

↔

Integração
Acessibilidade
Plano de Mobilidade

Hierarquização de Modais



Fonte: ITDP

© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 111 - Slide 21 - Conferência 03



Política Nacional de Mobilidade Urbana






© Coletivo Inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 112 - Slide 22 - Conferência 03

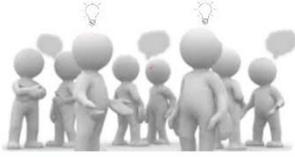


Fichas de Contribuição

As **fichas de consulta pública** contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





Coletivo inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 113 - Slide 23 - Conferência 03



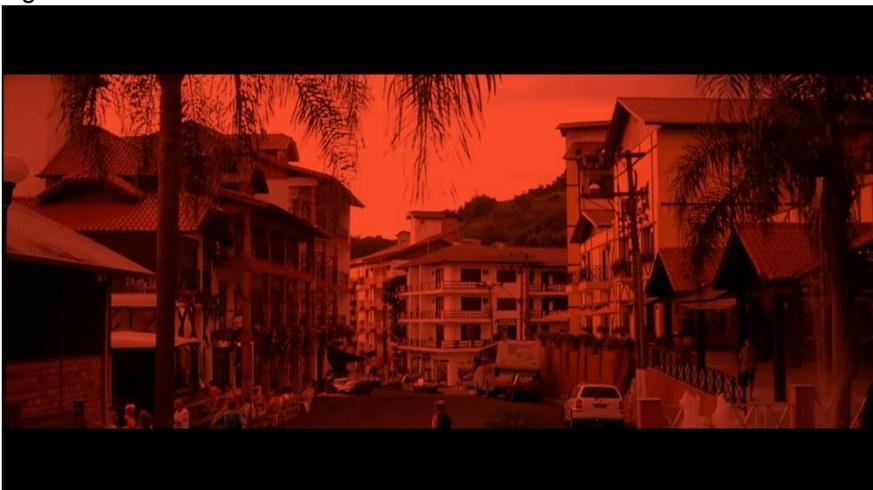


CONSULTA PÚBLICA

Coletivo inovando a Gestão Pública

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 114 - Slide 24 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

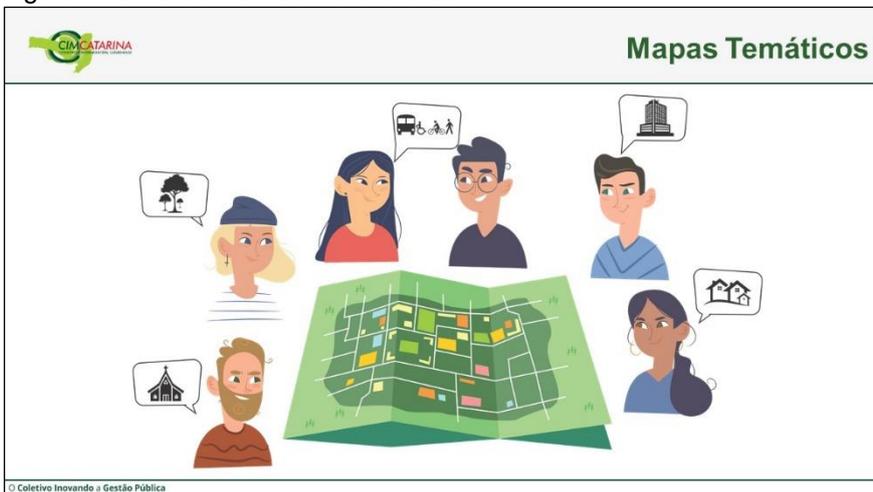


Figura 115 - Slide 25 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)

Figura 116 - Slide 26 - Conferência 03



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 117 - Ata da Conferência - Parte 01



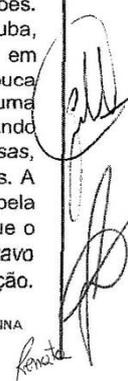
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA TERCEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE PIRATUBA.

No dia dez do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da comunidade do Arroio Bonito foi realizada a terceira Conferência Pública Regional, contemplando o Centro Urbano e Zona Rural, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Piratuba e da elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Contou com os membros dos grupos de apoio técnico e de trabalho municipal, vereadores e munícipes. Inicialmente o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes fez a abertura da conferência e saudou e agradeceu a presença de todos e explicou o motivo da reunião, dizendo que o processo de revisão do plano diretor e da elaboração do plano de mobilidade é feito junto com a comunidade, de forma participativa, para ouvirem os desejos da população e conhecer as necessidades do município. Explanou sobre as formas de contribuir. Discorreu que é um recurso que deve passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para se adequar as mudanças periódicas que ocorrem, que é necessário planejar para se desenvolver. Além disso informou que o plano de mobilidade está sendo elaborado para promover acesso a todos, promover a inclusão social, a qualidade de vida e os deslocamentos dos munícipes e que ele é feito pensando sempre nas pessoas, elas são a prioridade do plano, então informou que está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade, informou que o plano diretor envolve a cidade inteira, não apenas a área urbana, mas o interior e as comunidades rurais também, para que todos tenham uma melhor qualidade de vida e acesso aos serviços. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Piratuba. Apresentou o conceito de mobilidade urbana, direito de ir e vir livremente, ou seja, é a facilidade nos deslocamentos, explicou que é uma maneira de garantir aos pedestres acessos aos serviços que o município oferece, falou sobre a hierarquização dos modais de transporte, que devemos privilegiar as pessoas, mostrou alguns situações encontradas na cidade referentes a mobilidade e acessibilidade. Ainda, informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, por fim agradeceu a presença de todos e então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Joelson Medeiros, Secretário da Cidade e de Desenvolvimento Econômico de Piratuba, agradeceu a presença de todos, e lamentou a população não demonstrar interesse em participar de algo tão importante para o município. O Sr. Mario informou que houve pouca divulgação e que as pessoas estão desinteressadas, pois na comunidade há uma concentração de pessoas idosas. O Sr. Carlos Nédio da Silva comentou que é bom quando cidades são planejadas, e que Piratuba agora vai ter que se adequar em muitas coisas, principalmente porque a geografia do local não é muito favorável, possui muitos morros. A Sra. Marli, vereadora do município, informou que em 2009 o plano não foi aprovado pela câmara e que após isso foram feitas diversas emendas, e que chegou um momento que o plano inteiro precisa ser revisado, e questionou o aumento do perímetro urbano. O Sr. Gustavo disse que isso deve ser estudado, pois tem prós e contras e analisar o desejo da população.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianoópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

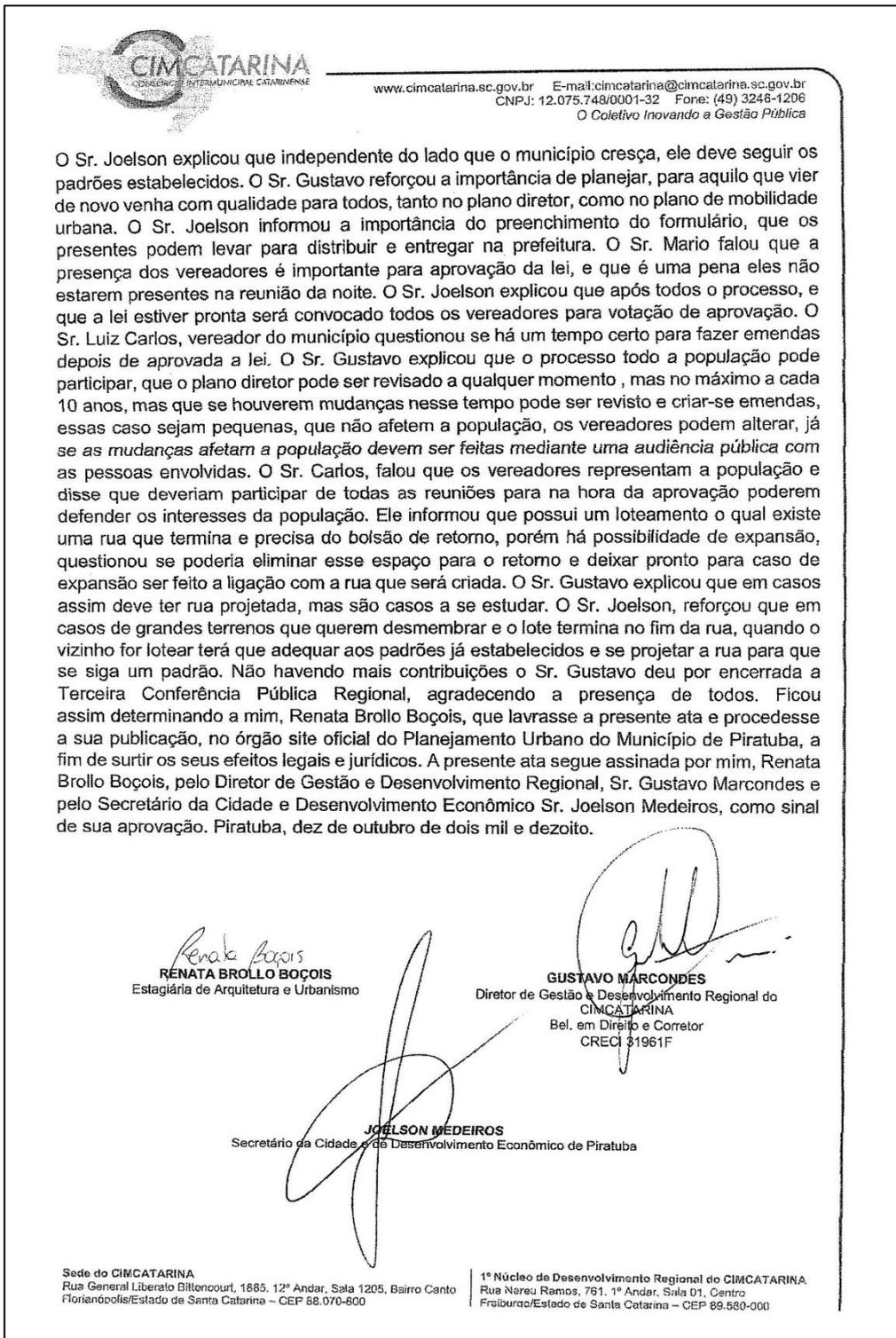
1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Freiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000



Fonte: CIMCATARINA (2018)



Figura 118 - Ata da Conferência - Parte 02



 www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

O Sr. Joelson explicou que independente do lado que o município cresça, ele deve seguir os padrões estabelecidos. O Sr. Gustavo reforçou a importância de planejar, para aquilo que vier de novo venha com qualidade para todos, tanto no plano diretor, como no plano de mobilidade urbana. O Sr. Joelson informou a importância do preenchimento do formulário, que os presentes podem levar para distribuir e entregar na prefeitura. O Sr. Mario falou que a presença dos vereadores é importante para aprovação da lei, e que é uma pena eles não estarem presentes na reunião da noite. O Sr. Joelson explicou que após todos o processo, e que a lei estiver pronta será convocado todos os vereadores para votação de aprovação. O Sr. Luiz Carlos, vereador do município questionou se há um tempo certo para fazer emendas depois de aprovada a lei. O Sr. Gustavo explicou que o processo todo a população pode participar, que o plano diretor pode ser revisado a qualquer momento, mas no máximo a cada 10 anos, mas que se houverem mudanças nesse tempo pode ser revisto e criar-se emendas, essas caso sejam pequenas, que não afetem a população, os vereadores podem alterar, já se as mudanças afetam a população devem ser feitas mediante uma audiência pública com as pessoas envolvidas. O Sr. Carlos, falou que os vereadores representam a população e disse que deveriam participar de todas as reuniões para na hora da aprovação poderem defender os interesses da população. Ele informou que possui um loteamento o qual existe uma rua que termina e precisa do bolsão de retorno, porém há possibilidade de expansão, questionou se poderia eliminar esse espaço para o retorno e deixar pronto para caso de expansão ser feito a ligação com a rua que será criada. O Sr. Gustavo explicou que em casos assim deve ter rua projetada, mas são casos a se estudar. O Sr. Joelson, reforçou que em casos de grandes terrenos que querem desmembrar e o lote termina no fim da rua, quando o vizinho for lotear terá que adequar aos padrões já estabelecidos e se projetar a rua para que se siga um padrão. Não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Terceira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Piratuba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico Sr. Joelson Medeiros, como sinal de sua aprovação. Piratuba, dez de outubro de dois mil e dezoito.


RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo


GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F


JOELSON MEDEIROS
Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico de Piratuba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberalo Biltoncourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianoópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburco/Estado de Santa Catarina – CEP 89.560-000

Fonte: CIMCATARINA (2018)

Ao final da terceira conferência pública não foram contabilizadas solicitações orais ou através das fichas de contribuições, distribuídas durante a conferência.





www.cimcatarina.sc.gov.br

**Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa**